

WASSERSTADT LIMMER

- EIN NEUES QUARTIER ENTSTEHT

NEU!

Wasserstadt Limmer – Verkehrskonzept und städtebauliches Konzept mit Beteiligungsverfahren für den zweiten Bauabschnitt

Die Bauarbeiten für den ersten Bauabschnitt der Wasserstadt Limmer sind in vollem Gange. Die ersten Gebäude stehen kurz vor der Fertigstellung und das zukünftige Wohnquartier nimmt zunehmend Form an.

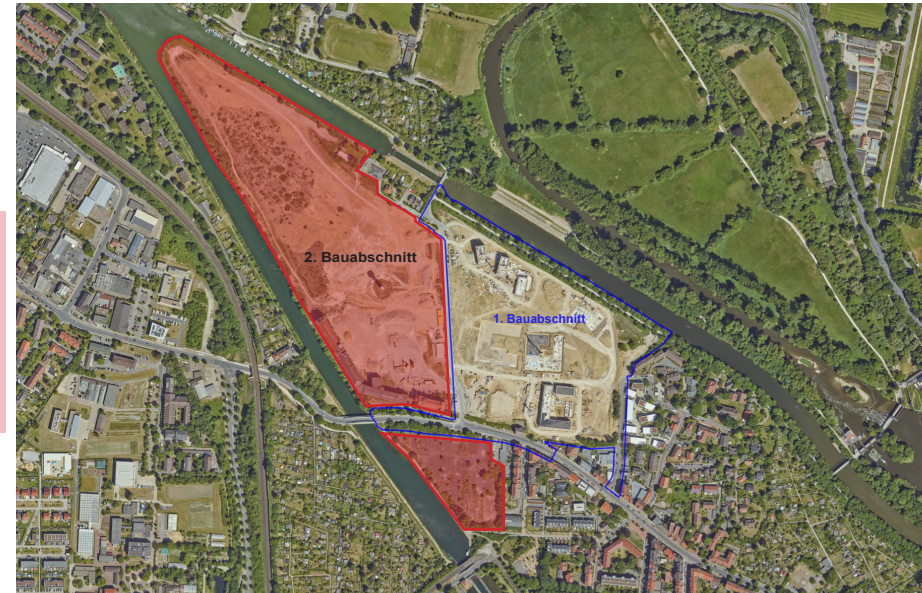
Im nächsten Schritt soll nun das Verkehrs- und Mobilitätskonzept für das entstehende Wohngebiet und dessen Einbindung in sein Umfeld ausgearbeitet werden. Dazu gehören auch Ideen zu Mobilitätsstrategien wie beispielsweise Sharingssysteme. Am 6. Mai wird es dazu eine erste Onlineveranstaltung geben. Für den zweiten Bauabschnitt ist ein umfangreiches Beteiligungsverfahren in Verbindung mit einer städtebaulichen Konzeptfindung geplant.

Verkehrskonzept Wasserstadt++

In einem ersten Schritt wird es zu dem Thema Verkehr in und rund um die Wasserstadt Limmer zwei öffentliche Veranstaltungen geben, bei denen Expert*innen die bestehenden Verkehrsthemen für das neue Quartier erläutern. Zudem wird das Verkehrsgutachten aus dem Jahr 2014 durch das Verkehrsplanungsbüro SHP Ingenieure hinterfragt. Ein erster öffentlicher Termin dazu ist am **Donnerstag, 6. Mai, um 19 Uhr** als Onlineveranstaltung für alle Interessierten geplant. Die **Zugangsdaten** sind im Internet auf www.hannover.de/wasserstadt zu finden. Eine Folgeveranstaltung findet statt am **14. Juli, ebenfalls um 19 Uhr**. Ab der ersten Veranstaltung gab es die Möglichkeit, sowohl online als auch analog eigene Ideen, Vorschläge und Rückmeldungen einzubringen. Hierfür wurde unter anderem ein „Beteiligungsbriefkasten“ am Schaukasten an der Wunstorfer Straße im Bereich des ersten Bauabschnitts installiert. Alle realisierbaren Maßnahmen sollen dann als „Verkehrskonzept Wasserstadt++“ zusammengeführt werden.

Beteiligungsverfahren für den zweiten Bauabschnitt

Die Landeshauptstadt Hannover beabsichtigt zudem gemeinsam mit der Wasserstadt Limmer GmbH & Co.KG für den 16 Hektar großen, bisher nicht überplanten Bereich der Wasserstadt Limmer ein Gutachterverfahren durchzuführen, um ein städtebauliches Konzept zu finden, auf dessen Grundlage die Bauleitplanung fußen soll. Auf Basis einer von den Auslobenden entwickelten Aufgabenstellung werden drei interdisziplinäre Teams beauftragt, städtebauliche Entwürfe für den zweiten Bauabschnitt zu erstellen. Diese setzen sich jeweils aus einem Städtebau-/Architekturbüro, einem Freiraumplanungsbüro und einem Verkehrsplanungsbüro zusammen. Die bis dahin erarbeiteten Inhalte des ermittelten „Verkehrskonzept Wasserstadt++“ fließen als Input in die Arbeit der Teams und in den weiteren aufwendigen Planungsprozess ein. Damit geht ein umfangreiches Beteiligungskonzept einher, das die Einbindung aller Interessierten sicherstellt. Im Zuge der Planungen für den zweiten Bauabschnitt wird es ebenfalls umfangreiche Beteiligungsmöglichkeiten geben. In der ersten Phase, in der die drei Entwurfsteams ihren jeweiligen Entwurf entwickeln, ist eine öffentliche Zwischenpräsentation geplant, in der die bis dahin vorliegenden Entwürfe präsentiert werden. Rückmeldungen und Anmerkungen sollen über ein Beteiligungstool gegeben werden können. Die finalen Entwürfe werden in einer öffentlichen Endpräsentation vorgestellt und erläutert. Rückmeldungen hierzu fließen in die darauffolgende Jurysitzung ein. Hierbei entscheidet ein Gremium aus hochqualifizierten Fach- und Sachpreisrichter*innen über die Auswahl eines Siegerentwurfes. Dieser Siegerentwurf wird dann in einem weiteren Beteiligungsprozess am „Runden Tisch“ zum Funktionsplan präzisiert. Wenn die erforderlichen Voraussetzungen bestehen, wird auf Basis des Funktionsplans das Bauleitplanverfahren mit weiteren Beteiligungsschritten zum Abschluss gebracht.



Luftbild Sommer 2020 des Planungsgebietes Wasserstadt Limmer

Weitere Informationen

Weitere Informationen zu den geplanten Veranstaltungen, die Veranstaltungslinks, aber auch jeweilige Zwischenstände im Laufe der Bürger*innenbeteiligung stehen im Internet unter www.hannover.de/wasserstadt zur Verfügung. Darüber hinaus ist auf der Website www.meinquartier2030-ll.de unter dem Projekt „Mein Quartier 2030 Linden Limmer“ eine separate Rubrik zum Thema „Verkehrskonzept Wasserstadt++“ angelegt worden.

Im weiteren Verlauf sollen auch die Grünflächen in der Wasserstadt angelegt werden, über deren Gestaltung ebenfalls in einem in Kürze anstehenden Beteiligungsverfahren diskutiert werden soll. Die Planung der Spielplätze und somit auch die Kinderbeteiligung finden zu einem späteren Zeitpunkt in diesem Jahr statt.

Öffentliche Veranstaltungen

Verkehrskonzept Wasserstadt++

erste Öffentliche Veranstaltung - online
am 6. Mai um 19 Uhr

zweite Öffentliche Veranstaltung - voraussichtlich hybrid
am 14. Juli um 19 Uhr

Veranstaltungsort wird noch bekannt gegeben

2. Bauabschnitt Wasserstadt

Zwischenpräsentation - voraussichtlich hybrid
am 03. Dezember, um 18 Uhr

Endpräsentation - voraussichtlich hybrid
am 03. Februar, um 18 Uhr

Veranstaltungsort wird noch bekannt gegeben

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

**HAN
NOV
ER**